

## Projekt umowy

zawarta w Rydułtowach dnia..... w wyniku przeprowadzonego II postępowania dla zadania pod nazwą: „**Prace konserwatorskie przy kamiennych pomnikach zlokalizowanych przy kościele parafialnym p.w. św. Jerzego w Rydułtowach**”

pomiędzy:

Parafią Rzymskokatolicką p.w. św. Jerzego w Rydułtowach ul. Plebiscytowa 9, 44-280 Rydułtowy – zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

..... - zwanym dalej **Wykonawcą**,

następującej treści:

### § 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie prac konserwatorskich przy kamiennych pomnikach zlokalizowanych przy kościele parafialnym p.w. św. Jerzego w Rydułtowach. Są to: kolumna kamienna **Matki Boskiej Aedicula wraz z rzeźbami św. Joachima i św. Anny** wykonana w piaskowcu oraz kamienny pomnik **krzyż Męki Pańskiej wraz z rzeźbami św. Jana i Matki Boskiej** wykonana w piaskowcu. Obiekty te znajdują się w rejestrze zabytków województwa śląskiego pod numerem B/239/12 oraz w gminnej ewidencji zabytków. Prace konserwatorskie zakładają zabezpieczenie, zachowanie i utrwalenie substancji zabytku obejmujące m.in.:
  - 1) wzmocnienie struktury kamienia,
  - 2) usunięcie wadliwych uzupełnień kamienia oraz patyn fałszywych,
  - 3) odkażenie powierzchni kamienia,
  - 4) całkowitą rekonstrukcję formy rzeźbiarskiej wraz z wykonaniem złocień,
  - 5) przeprowadzenie zabiegu hydrofobizacji,
  - 6) wykonanie dokumentacji przeprowadzonych prac.
2. Szczegółowy zakres prac określają Programy Prac Konserwatorskich wraz z niezbędnymi materiałami, dla:
  - 1) kolumny kamiennej Matki Boskiej Aedicula wraz z rzeźbami św. Joachima i św. Anny wykonanej w piaskowcu (*załącznik nr 1 do umowy*),
  - 2) kamiennego pomnika krzyża Męki Pańskiej wraz z rzeźbami św. Jana i Matki Boskiej wykonanego w piaskowcu (*załącznik nr 2 do umowy*).
3. Prace należy prowadzić zgodnie z pozwoleniami konserwatorskimi Nr K/241/2022 z 22.03.2022 r. (*załącznik nr 3 do umowy*) oraz K/305/2022 z 04.04.2022 r. (*załącznik nr 4 do umowy*), wydanymi przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach, zmienionymi decyzją Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach nr K/651/2024 z dnia 31 maja 2024 r. (*załącznik nr 5 do umowy*).
4. Wykonawca w ramach przedmiotu umowy zobowiązany jest do:
  - 1) **dostawy i montażu tablicy informacyjnej** zgodnie z wymaganiami określonymi uchwałą nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Programu Odbudowy Zabytków oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych. Wzory tablic dostępne na stronie internetowej BGK pod adresem <https://www.bgk.pl/programy-i-fundusze/programy/rzadowy-program-odbudowy-zabytkow-edycja-druga/#c30929>,

- 2) **uzyskania odbiorów konserwatorskich**, o których mowa w pozwoleniach konserwatorskich określonych w ust. 3.

## **§ 2** **Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie terenu prac konserwatorskich
- 2) dokonanie odbioru wykonanych prac konserwatorskich na zasadach określonych w § 7 umowy,
- 3) zapłata wynagrodzenia na zasadach określonych w § 5 umowy.

## **§ 3** **Termin realizacji zamówienia**

1. Termin obowiązywania umowy: od dnia podpisania do .....2025 r.
2. Terminy realizacji poszczególnych etapów wykonania umowy określa harmonogram rzeczowo – finansowy (*załącznik nr 6 do umowy*).
3. Za termin wykonania umowy uważa się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego, po uzyskaniu odbioru konserwatorskiego, o którym mowa w §1 ust. 4 pkt 2.

## **§ 4** **Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego, w wysokości netto.....(VAT) i .....**brutto** (słownie złotych: ..... ) z następującym podziałem:
  - 1) etap I - cena wyniesie 2% całkowitej wartości robót brutto - ..... (płatność nastąpi po zakończeniu realizacji etapu ze środków dotacji w wysokości ....., ze środków Zamawiającego w wysokości .....,)
  - 2) etap II - cena wyniesie 49% całkowitej wartości robót brutto - .....(płatność nastąpi po zakończeniu realizacji etapu ze środków dotacji w wysokości ....., ze środków Zamawiającego w wysokości .....,)
  - 3) etap III - cena wyniesie 49% całkowitej wartości robót brutto - ....., (płatność nastąpi po zakończeniu realizacji etapu ze środków dotacji w wysokości ....., ze środków Zamawiającego w wysokości .....,).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa ust. 1, obejmuje cały zakres prac opisanych w dokumentacji oraz w §1, w tym:
  - 1) zapewnienie osoby wykonującej prace konserwatorskie posiadającej kwalifikacje o których mowa w art. 37a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
  - 2) koszty urządzenia i eksploatacji zaplecza prac konserwatorskich (w tym doprowadzenie i zużycie mediów, itp.) oraz koszt likwidacji zaplecza prac konserwatorskich,
  - 3) koszty ogrodzenia i zabezpieczenia terenu prac konserwatorskich,
  - 4) koszty wszelkich badań, pomiarów, prób itp. niezbędnych do odbiorów częściowych i odbioru końcowego prac,
  - 5) ubezpieczenie prac od wszelkich roszczeń cywilnoprawnych,
  - 6) koszt usuwania wszelkich napotkanych kolizji, awarii itp. lub ich przebudowy,
  - 7) dokumentację konserwatorską powykonawczą,
  - 8) odwóz odpadów wraz z ich utylizacją,
  - 9) koszty prac naprawczych i odtworzeniowych, w tym ewentualnych szkód na terenie dojazdu do terenu prac konserwatorskich,
  - 10) koszt ewentualnego zajęcia pasa drogowego w celu wykonania prac - ul. św. Maksymiliana Kolbe.
3. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1.

4. Wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy nie może być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody Zamawiającego.

## **§ 5 Rozliczenia**

1. Warunkiem wystawienia faktury za wykonanie każdego z etapów jest podpisanie protokołu odbioru przez Zamawiającego.
2. Faktura za wykonanie etapu I, obejmująca wynagrodzenie do wysokości określonej dla dotacji z tego etapu, będzie płatna w terminie do 30 dni od dnia jej złożenia u Zamawiającego.
3. Faktura za wykonanie etapu I, obejmująca wynagrodzenie stanowiące różnicę pomiędzy ceną zaoferowaną dla tego etapu, a wysokością dotacji dla tego etapu, będzie płatna w terminie do 14 dni od dnia jej złożenia u Zamawiającego\*.
4. Faktury za wykonanie etapu II oraz za wykonanie etapu III będą płatne w terminie do 60 dni licząc od dnia ich złożenia Zamawiającemu.
5. Faktury za wykonanie etapu II oraz za wykonanie etapu III, obejmujące wynagrodzenie stanowiące różnicę pomiędzy ceną zaoferowaną dla danego etapu, a wysokością dotacji dla tego etapu, będą płatne w terminie do 30 dni od dnia ich złożenia u Zamawiającego.\*
6. Faktura obejmująca wynagrodzenie stanowiące różnicę pomiędzy ceną zaoferowaną dla danego etapu, a wysokością dotacji dla tego etapu nie może być złożona później niż faktura obejmująca wynagrodzenie do wysokości dotacji przyznanej dla danego etapu.
7. Faktury będą płatne na rachunek wskazany w formularzu ofertowym i podany przez Wykonawcę jako rachunek związany z prowadzoną działalnością gospodarczą.
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z uchwałą Rady Ministrów nr 232/2022 z dnia 23 listopada 2022 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, zwanej dalej „Uchwałą RM” i Regulaminem Naboru Wniosków o dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków – II edycja, w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji umowy. Zgodnie z Regulaminem Naboru, Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia finansowania inwestycji na czas poprzedzający wypłatę środków z dotacji.

*\* zapis zostanie wprowadzony do umowy w przypadku kiedy zaoferowana cena będzie przewyższała kwotę przyznanej dotacji*

## **§ 6 Organizacja prac konserwatorskich**

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren prac konserwatorskich w terminie do 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.
2. Wykonawca ustanawia osobę wykonującą prace konserwatorskie posiadającą kwalifikacje o których mowa w art. 37a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami którą będzie ..... posiadającą .....
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren prac konserwatorskich z chwilą jego przekazania.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie prac.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót konserwatorskich będących przedmiotem umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
6. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody.

7. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od wszelkich roszczeń cywilnoprawnych w okresie realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć aktualną polisę ubezpieczeniową na każde żądanie Zamawiającego.
8. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r., o odpadach oraz prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji prac.
9. Wszelkie awarie sprzętu i innych urządzeń nie zwalniają Wykonawcy z obowiązku wykonania umowy przedmiotu umowy, Wykonawca ma obowiązek podstawienia sprzętu zastępczego.

## **§ 7**

### **Czynności odbiorowe**

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będą wykonane prace konserwatorskie objęte niniejszą umową.
2. Prace konserwatorskie, dla których Strony ustalą odbiory częściowe, Wykonawca każdorazowo zgłosi Zamawiającemu, a ten dokona ich odbioru bezzwłocznie, tak, aby nie spowodować przerw w realizacji przedmiotu umowy. Dla dokonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu niezbędne dokumenty, a w szczególności świadectwa jakości, atesty, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób oraz deklaracje właściwości użytkowych na zastosowane materiały, dotyczące odbieranego elementu robót.
3. Zamawiający powoła komisję i dokona odbioru etapu I, II oraz III, który będzie odbiorem końcowym. W składzie komisji dla etapu końcowego przewiduje się udział Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub osoby wyznaczonej przez niego. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie do 7 dni licząc od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru u Zamawiającego. Zakończenie czynności odbiorowych winno nastąpić najpóźniej do 14 dni licząc od dnia ich rozpoczęcia. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.
4. Na co najmniej 7 dni przed dniem zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego prac konserwatorskich Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności świadectwa jakości, atesty, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i badań, deklaracje właściwości użytkowych na zastosowane materiały (pogrupowane w rodzaje prac oraz z ich wykazem), dokumentację konserwatorską powykonawczą obejmująca dokumentację opisową i fotograficzną wszystkich etapów prac konserwatorskich.
5. Brak dokumentów wymienionych w ust. 4 spowoduje odstąpienie przez Zamawiającego od rozpoczęcia czynności odbiorowych.
6. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru oraz dołączoną w formie załącznika dokumentację określoną w ust. 4.
7. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie.
9. W przypadku nie usunięcia w terminie wad, o którym mowa w ust. 8, Zamawiający naliczy kary umowne zgodnie z § 1 ust. 10 pkt 3.
10. Jeżeli w toku czynności odbiorowych stwierdzone zostaną wady nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
  - 1) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej, jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem,

- 2) zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w §10 umowy, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.
11. Zamawiający zatrudni na koszt Wykonawcy rzeczoznawcę w celu określenia wartości wad trwałych określonych w ust. 10.

## **§ 8 Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udzieli 5-letniej gwarancji na wykonane prace konserwatorskie licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Wynagrodzenie określone w § 5 obejmuje koszty przeglądów gwarancyjnych w okresie gwarancyjnym.
3. Rękojmia za wady zostanie wydłużona do okresu gwarancji zgodnie z postanowieniami zawartymi w niniejszej umowie. Okres ten liczony jest od daty odbioru końcowego prac konserwatorskich.
4. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu, kartę gwarancyjną.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni od dnia pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego lub w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
6. W przypadku, gdy zakres usterek uniemożliwia ich usunięcie w terminie określonym w ust. 5, Wykonawca w ciągu 3 (trzech) dni uzgodni z Zamawiającym nowy termin ich usunięcia.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek powstałych w okresie gwarancji w terminie określonym w ust. 6, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin. Po bezskutecznym upływie dodatkowo wyznaczonego terminu Zamawiający ma prawo usunąć wady zastępczo na koszt Wykonawcy. Bezskuteczny upływ terminu, o którym mowa w zadaniu poprzedzającym, będzie zakwalifikowany jako odmowa usunięcia wady.
8. Zastosowanie wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 7, nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do żądania zapłaty przez Wykonawcę kar umownych.
9. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji Wykonawca dokonał istotnych napraw, termin gwarancji dla elementów naprawionych lub wymienionych biegnie na nowo od chwili naprawy lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający wskutek wady rzeczy nie mógł z niej w sposób pełny korzystać, co zostanie potwierdzone protokolarnie.

## **§ 9 Odstąpienie od umowy lub przerwanie robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy**

W przypadku odstąpienia od umowy lub przerwania prac przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający jest obowiązany:

- 1) odebrać wykonane prace,
- 2) zapłacić za wykonane prace,
- 3) zapłacić za zabezpieczenie przerwanych prac.

## **§ 10 Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto,
  - 2) za zwłokę w oddaniu określonego etapu prac konserwatorskich w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,

- 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze i przeglądzie gwarancyjnym w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek.
2. Łączna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony wynosi 10% wynagrodzenia umownego netto.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z bieżących należności.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

## **§ 11**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny przedstawionej w ofercie (.....), co stanowi kwotę: ..... (słownie złotych:..).
2. W przypadku należytego wykonania prac 80% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru prac potwierdzonego protokołem odbioru prac, a pozostała część, tj. 20% zabezpieczenia zostanie zwrócona lub zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji, który wynosi 5 lat od daty podpisania protokołu odbioru końcowego prac konserwatorskich.
3. W razie zmiany lub niedotrzymania umownego terminu zakończenia robót Wykonawca zobowiązuje się odpowiednio przedłużyć terminy ważności zabezpieczenia złożonego w innej formie niż pieniądź.

## **§ 12**

### **Odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy:
  - 1) w razie wszczęcia postępowania w sprawie likwidacji Wykonawcy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia,
  - 2) w przypadku istotnego naruszenia postanowień umowy, a zwłaszcza wykonywania prac niezgodnie z Programami Prac Konserwatorskich, o których mowa w § 1 ust. 2, przy zastosowaniu niewłaściwych materiałów lub w sposób zagrażający bezpieczeństwu pracowników, przy czym odstąpienie od umowy powinno być poprzedzone bezskutecznym upływem terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego na zmianę sposobu wykonywania umowy.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Prawo odstąpienia Zamawiający może wykonać odpowiednio:
  - 1) w ciągu 20 dni od dnia powzięcia wiadomości o okoliczności, o której mowa w ust. 1 pkt 1,
  - 2) w ciągu 20 dni od bezskutecznego upływu terminu, o którym mowa w ust. 1 pkt 2.

## **§ 13**

### **Właściwość miejscowa Sądu**

Wszelkie spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego, po wyczerpaniu przez strony drogi do polubownego ich załatwienia.

## **§ 14**

### **Mediacja**

W sprawie majątkowej, w której zawarcie ugody jest dopuszczalne, każda ze stron umowy, w przypadku sporu wynikającego z zamówienia, może złożyć wniosek o przeprowadzenie mediacji lub inne polubowne rozwiązanie sporu do Sądu Polubownego przy Prokuraturii

Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranego mediatora albo osoby prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu.

**§ 15**  
**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany umowy są dopuszczalne pod warunkiem zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Dokumentami związanymi z niniejszą umową w formie załączników są:
  - 1) Program Prac Konserwatorskich wraz z niezbędnymi materiałami - Kolumna kamienna Matki Boskiej Aedicula wraz z rzeźbami św. Joachima i św. Anny wykonana w piaskowcu,
  - 2) Program Prac Konserwatorskich wraz z niezbędnymi materiałami - Kamienny pomnik krzyż Męki Pańskiej wraz z rzeźbami św. Jana i Matki Boskiej wykonane w piaskowcu,
  - 3) Pozwolenie konserwatorskie Nr K/241/2022 z 22.03.2022 r.,
  - 4) Pozwolenie konserwatorskie Nr K/305/2022 z 04.04.2022 r.,
  - 5) decyzja Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach nr K/651/2024 z dnia 31 maja 2024 r.,
  - 6) harmonogram rzeczowo- finansowy,
  - 7) oferta Wykonawcy.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....

.....

..... pola do uzupełnienia po wyborze oferty